



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 5. svibnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o davanju na korištenje nužnih smještaja na prostoru Grada Labina.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/20-01/
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, _____ 2020.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina na izvanrednoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

**O D L U K U
o davanju na korištenje nužnih smještaja
na području Grada Labina**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak davanja nužnih smještaja u vlasništvu Grada Labina (u daljnjem tekstu: Grad) na korištenje osobama koja ostvaruju prava iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik), te prava i obveze ugovornih strana u svezi s korištenjem nužnog smještaja.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem rodu su navedeni.

Članak 2.

Pod nužnim smještajem, u smislu ove Odluke, razumijeva se jedna ili više prostorija koje ispunjavaju minimalne higijenske uvjete za zadovoljavanje životnih potreba korisnika.

Pod minimalnim higijenskim uvjetima u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se mogućnost korištenja vode, struje, komunalnih usluga i sanitarnog čvora.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NUŽNOG SMJEŠTAJA

Članak 3.

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje imaju osobe- državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada kako slijedi:

1. samac i/ili kućanstvo ako ne koriste stan u vlasništvu Grada na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana i ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,
2. samac i/ili kućanstvo ako nisu su/vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,

3. samac i/ili kućanstvo ako nisu ili nisu bili vlasnici stana otkupljenog prema zakonu kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo

4. samac i/ili kućanstvo ako su korisnici su prava na zajamčenu minimalnu naknadu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Labina,

5. samac i/ili kućanstvo ako su korisnici Socijalnog programa Grada Labina.

Uvjeti iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. ili točke 1., 2., 3. i 5. ovoga članka moraju se zadovoljiti kumulativno.

Korisnici nužnog smještaja koji koriste nužni smještaj na dan stupanja na snagu ove Odluke, ostvaruju pravo na daljnje korištenje nužnog smještaja pod slijedećim uvjetima:

- Korisnik nužnog smještaja - samac koji ostvaruje mjesečna primanja do 3.200,00 kn
- Dvočlana obitelj koja ostvaruje mjesečna primanja do 5.600,00 kn
- Tročlana obitelj koja ostvaruje mjesečna primanja do 7.200,00 kn
- Četveročlana obitelj koja ostvaruje mjesečna primanja do 8.000,00 kn
- Ako obitelj ima više od četiri člana, primanja se za svakog člana povećavaju za 200,00 kn.

Pod primanjima u smislu ovog članka smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji, ostvarenog u godini koja prethodi godini u kojoj je podnesen zahtjev za davanje nužnog smještaja na korištenje, a čine ga sva sredstva koja samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

Uvjeti iz stavka 3. ovog članka ne primjenjuju se na korisnike koji su u prostorima nužnog smještaja bili zatečeni u trenutku kada je Grad preuzeo na upravljanje zgradu u kojoj se nalaze predmetni prostori.

Izuzetno, Gradonačelnik može, u cilju zaštite obitelji, dodijeliti nužni smještaj i obitelji koja ne zadovoljava uvjete iz ovog članka.

Članak 4.

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje ima i osoba koja je iseljena iz stana u vlasništvu Grada na temelju pravomoćne presude ili rješenja nadležnog tijela o iseljenju, pod uvjetom da kumulativno ispunjava uvjete iz članka 3. stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. ili točke 1., 2., 3. i 5. ove Odluke.

III. POSTUPAK DODJELE NUŽNOG SMJEŠTAJA NA KORIŠTENJE

Članak 5.

Postupak za dodjelu nužnog smještaja na korištenje provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom (u daljnjem tekstu: Odjel).

U postupku dodjele nužnog smještaja na korištenje, Odjel utvrđuje da li je zahtjev osnovan, odnosno udovoljava li uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

Odjel vodi evidenciju podnesenih zahtjeva.

Nužni smještaj dodjeljuje se prema redoslijedu podnošenja zahtjeva, pod uvjetom da Grad Labina raspolaže slobodnim prostorom za tu namjenu.

Nužni smještaj može se dodijeliti i van redoslijeda podnesenih zahtjeva, pod uvjetom da za to postoji prijevika potreba, a podnositelj zahtjeva mora udovoljavati uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik, na prijedlog Odjela.

Gradonačelnik može, pri davanju nužnog smještaja na korištenje, zatražiti mišljenje Centra za socijalnu skrb Labina.

Članak 6.

Na osnovu odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, s korisnikom se sklapa ugovor o korištenju nužnog smještaja.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja sklapa se u pravilu na dvije godine.

Ugovor iz ovog članka može se sklopiti i kao ovršna isprava.

Članak 7.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o članovima kućanstva koji će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj,
- podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje,
- odredbe o primopredaji nužnog smještaja,
- iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 8.

Korisnik može koristiti nužni smještaj samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Korisnik je obavezan omogućiti kontrolu korištenja nužnog smještaja.

Članak 9.

Po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja, ugovor se može produžiti na temelju odluke Gradonačelnika, ukoliko traju okolnosti iz članka 3. Odluke i pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Gradu.

Korisniku nužnog smještaja koji po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja ne udovoljava uvjetima iz članka 3. ove Odluke, a podmirio je sve obveze prema Gradu, ugovor se može produžiti na temelju Odluke Gradonačelnika uz obvezu usklađenja s odredbama ove Odluke u roku od dvije godine od sklapanja novog Ugovora, a u protivnom mu se neće omogućiti daljnje korištenje nužnog smještaja.

Članak 10.

Visinu naknade za korištenje nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik.

Naknada iz stavka 1. ovog članka sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio naknade čini naknada za korištenje nužnog smještaja sukladno Odluci o visini naknade za korištenje nužnog smještaja.

Varijabilni dio naknade čine troškovi struje, vode i korištenja kanalizacije, koji će se obračunati sukladno Zaključku o naplati troškova.

Članak 11.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja u slijedećim slučajevima:

- ako korisnik ili članovi njegova kućanstva prestanu ispunjavati uvjete utvrđene člankom 3. u svezi s člankom 9. i člankom 13. stavkom 2. ove Odluke,
- ako korisnik i članovi njegova kućanstva navedeni u ugovoru o korištenju nužnog smještaja ne koriste nužni smještaj za stanovanje,
- ako korisnik ne plati iznos naknade i druge troškove u svezi korištenja nužnog smještaja neprekidno duže od tri mjeseca,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o korištenju nužnog smještaja.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja i u slučaju potrebe privođenja namjeni nekretnine na kojoj se nalazi nužni smještaj, u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o korištenju nužnog smještaja iznosi 90 dana od dana dostave otkaza.

Članak 12.

Odjel vodi popis prostora nužnih smještaja, korisnika i ugovora o korištenju nužnih smještaja.

Kontrolu naplate naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja obavlja Upravni odjel za proračun i financije.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovori o korištenju nužnog smještaja sklopljeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Korisnici nužnog smještaja koji koriste nužni smještaj na dan stupanja na snagu ove Odluke, a koji ne udovoljavaju uvjetima za korištenje istog, obvezni su uskladiti se s odredbama ove Odluke u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, u protivnom im se neće omogućiti daljnje korištenje nužnog smještaja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Labina“ broj 1/10., 7/11., 4/15. i 16/15.).

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom – ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije– ovdje
3. Upravni odjel za društvene djelatnosti – ovdje
4. Centar za socijalnu skrb Labin, Istarska 1, Labin
5. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina (pročišćeni tekst) („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 31. točkom 4. Statuta Grada Labina propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Odlukom o davanju na korištenje nužnih smještaja na području Grada Labina nastoji se zaštititi najugroženija socijalna kategorija građana, kako bi im se osigurali minimalni stambeni uvjeti, te kako im ne bi prijetilo beskućništvo.

Grad Labin upravlja i raspolaže sa prostorima na adresi Katuri 17, Labin, koji se dodjeljuju sukladno odredbama ove Odluke.

Ovom Odlukom predlaže se sklapanje ugovora o korištenju nužnog smještaja u pravilu na dvije godine, umjesto na jednu godinu, budući se korisnici kojima je dodijeljen nužni smještaj, u istom zadržavaju znatno dulje od jedne godine, budući da ne mogu samostalno riješiti stambeno pitanje jer im se socijalne prilike u navedenom razdoblju znatnije ne promjene.

Izmijenjene su odredbe članka 3. Odluke u pogledu mjesečnih primanja korisnika i članova kućanstva na način da su povećani iznosi mjesečnih primanja, obzirom na generalni rast prosječne plaće i troškova života na području Republike Hrvatske.

Također, ovom Odlukom omogućava se korisnicima koji ne udovoljavaju uvjetima za korištenje nužnog smještaja iz članka 3. Odluke, na dan stupanja na snagu Odluke i u trenutku ispitivanja osnove za produženje ugovora, da se usklade s odlukom u roku od dvije godine od stupanja na snagu Odluke odnosno od produženja ugovora o korištenju nužnog smještaja, jer im se u protivnom neće omogućiti daljnje korištenje nužnog smještaja.

Nacrt prijedloga Odluke objavljen je na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 24. siječnja do 23. veljače 2020. godine. U razdoblju provedbe savjetovanja nije bilo zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Maja Babić Vidak, v.r.
Pročelnik: Donald Blašković, v.r.